

Les petits vignerons



Niveau : R+1

Type : T3 BRS

Apt 113

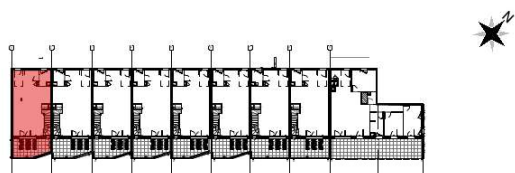


TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	41,26 m²
Chambre 1	10,46 m²
Chambre 2	10,04 m²
Dgt.	6,92 m²
Salle de bain	4,22 m²
WC	3,34 m²
TOTAL Surface Habitable	76,25 m²

Terrasse 14,11 m²

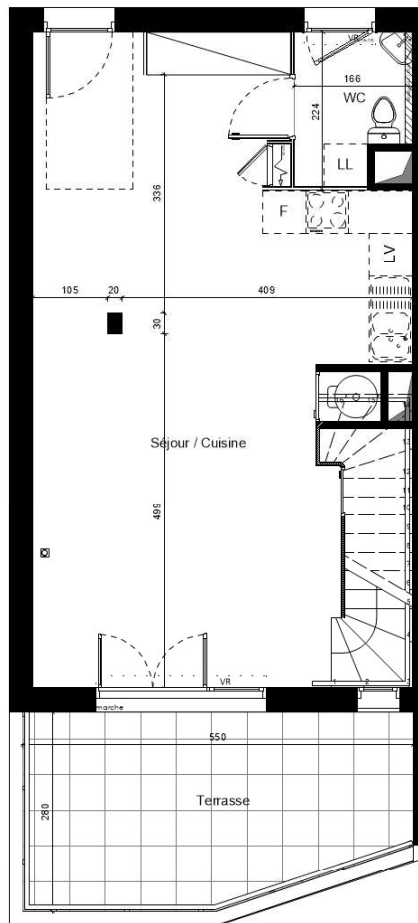
TOTAL Surface Privatisée 90,36 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2,50 m sauf indication différentes sur le plan

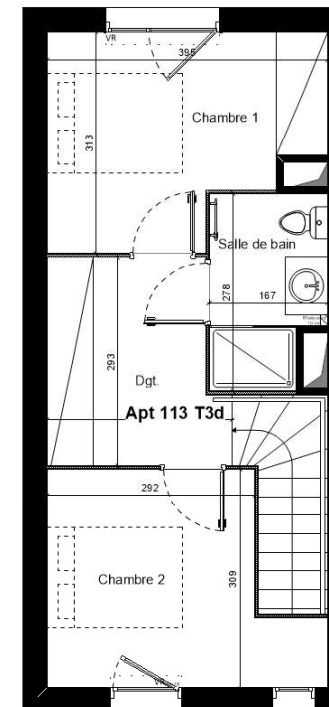
Architecte:

RCA Architectes
Rubio Charbonnier Associés

Maitrise d'ouvrage:



1er étage



2eme étage

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou allèges indiquées sont approximatives. Les retombés, faux plafonds, soffites, trappes de vides, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont indicatifs.



Lave vaisselle



Réfrigérateur



Lave Linge



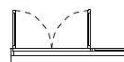
Tableau électrique



Prise TV



Gaine technique



Porte fenêtre ouvrant à la française



Porte fenêtre



fenêtre 2 vantaux sur allège fixe vitrée



Fenêtre



Volet roulant



Sèche serviette



Placard



PLAN
DÉFINITIF

22/09/2025